

Casa Catalina

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung "Casa Catalina Andalucia"

1. Vertragsschluss

1.1 Mit der Buchung der Ferienwohnung und der anschließenden Bestätigung durch den Vermieter kommt ein Mietvertrag zustande.

1.2 Der Mietvertrag gilt als verbindlich abgeschlossen, wenn der Mieter die Buchungsbestätigung erhalten hat.

2. Zahlung

2.1 Eine Anzahlung/Reservierungsgebühr von 30% des Mietpreises ist innerhalb von 7 Tage nach Buchungsbestätigung zu leisten.

2.2 Die 2. Zahlung ist gemäß unserer Buchungsbestätigung bis spätestens 42 Tage vor Anreise fällig.

2.3 Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 42 Tage vor Anreise) sind 100 % des gesamten Mietpreises zuzüglich der Kautions- und Endreinigung sofort zu zahlen.

3. Stornierung

3.1 Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. (Per E-Mail oder WhatsApp)

3.2 Bei Stornierung bis 42 Tage vor Anreise ist die unter 2.1 zu leistende Anzahlung/Reservierungsgebühr fällig, soweit noch nicht gezahlt. Ist der gesamte Mietpreis bereits überwiesen, werden 50 % des gezahlten Mietpreises zuzüglich Endreinigung und Kautions-, abzüglich der unter 2.1 zu zahlenden Anzahlung/Reservierungsgebühr, zurückerstattet. Im Falle, dass nur die Anzahlung/Reservierungsgebühr gezahlt wurde, ist keine Erstattung möglich.

3.3 Bei Stornierung ab 41 bis 14 Tage vor Anreise werden 50% des Mietpreises fällig. Wurde die 2. Zahlung geleistet, werden 50 % des Mietpreises zuzüglich 100 % der Kautions- und Endreinigung erstattet. Wurde die 2. Zahlung noch nicht geleistet, sind noch 20 % des Mietpreises fällig.

3.4 Bei Stornierung weniger als 14 Tage vor Anreise oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Mietpreis fällig. Die Kautions- und Endreinigung wird voll erstattet.

4. An- und Abreise

4.1 Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

4.2 Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11:00 Uhr zu verlassen.

4.3 Abweichungen von diesen Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

5. Nutzung der Ferienwohnung

5.1 Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden.

5.2 Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

5.3 Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

6. Haftung und Pflichten des Mieters

6.1 Der Mieter haftet für alle während der Mietzeit entstandenen Schäden an der Ferienwohnung oder deren Inventar, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht wurden.

6.2 Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und alle Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

7. Rücktritt durch den Vermieter

7.1 Der Vermieter kann vom Vertrag zurücktreten, wenn die Anzahlung nicht fristgerecht eingeht.

7.2 Der Mieter ist auch dann verpflichtet zur Zahlung des Mietpreises wie unter Ziffer 3. genannt.

7.3 Bei unvorhersehbaren Ereignissen (z.B. Naturkatastrophen) kann der Vermieter ebenfalls vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall wird der gesamte Mietpreis erstattet.

8. Datenschutz

8.1 Die persönlichen Daten des Mieters werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben; es sei denn, dass gesetzliche Pflichten oder behördliche Anordnungen dies erfordern.

9. Sonstiges

9.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. (Per E-Mail oder WhatsApp)

9.2 Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen

Bestimmungen nicht.

9.3 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.